

Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс»

**Документация по планировке территории –
«Проект межевания застроенной территории части
квартала 69 Великого Новгорода»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс»

**Документация по планировке территории –
«Проект межевания застроенной территории части
квартала 69 Великого Новгорода»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Исполнительный директор ООО «Ракурс»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Общий состав проекта

Том 1.	Проект межевания	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
	Основная часть:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:1000
Лист 4	Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:1000

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Содержание	4
Введение.	5
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	6
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.	13
3. Особые условия использования территории.....	15

Введение.

Документация по планировке территории – «Проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода» разработана в 2023-2024 г.г. ООО «Ракурс».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах территории проектирования инженерно-геодезические изыскания не выполнялись, так как территория застроена, строительство новых объектов капитального строительства не предусматривается.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Документация по планировке территории – «Проект межевания части квартала 69 Великого Новгорода» подготавливается в целях изменения красных линий в границах застроенной территории, определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков с учетом устранения чересполосицы.

Площадь территории проектирования составляет 25500 м².

Баланс современного использования территории представлен в таблице 1.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются жилые дома, административные здания, объекты инженерной инфраструктуры.

Схема расположения территории межевания показана на рис.1

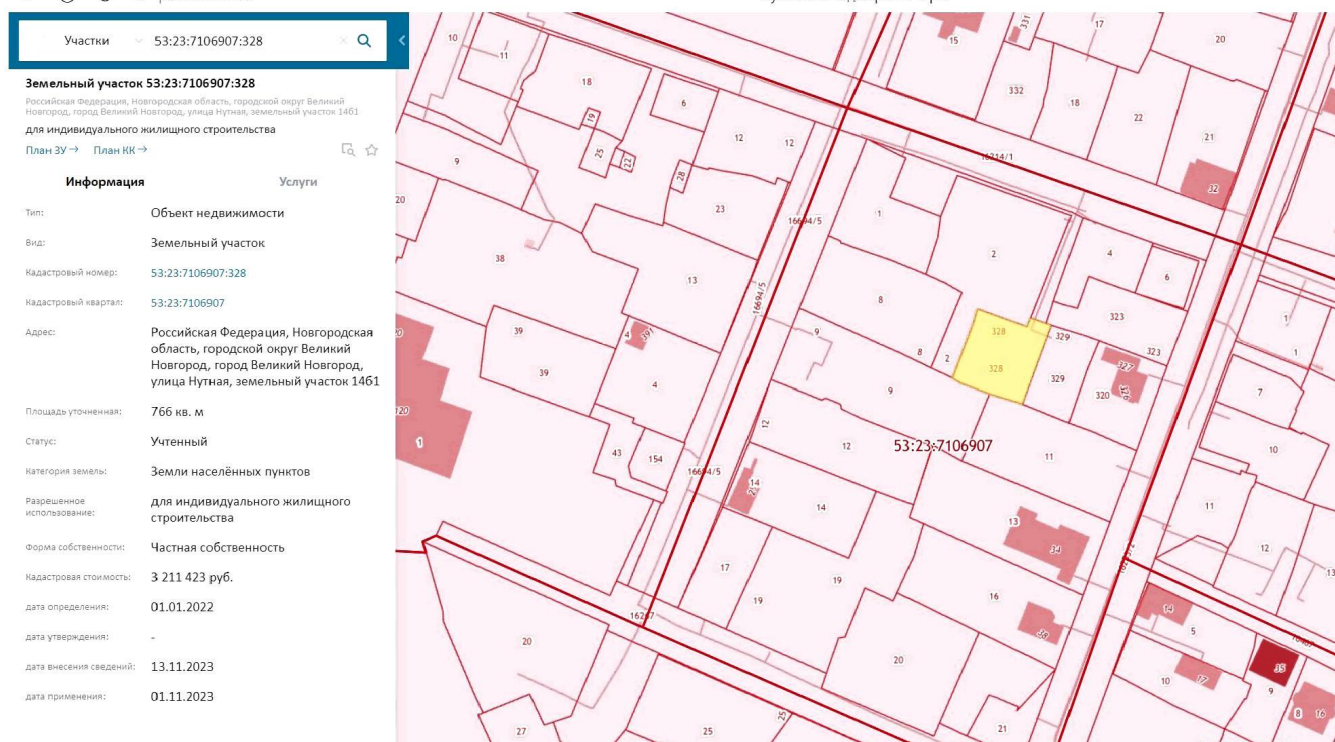


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования (публичная кадастровая карта).

Таблица 1.

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
				фактическая		
1	53:23:7106907:1	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Славная, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 18/12	многоквартирный дом	1441	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
2	53:23:7106	Новгородская обл, г	многоквартирные	2029	Земли	Уточненная

	907:2	Великий Новгород, ул Нутная, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 14	й дом		населенных пунктов	площадь
3	53:23:7106 907:4	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Нутная, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 16/19	многоквартирный дом	649	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
4	53:23:7106 907:6	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Нутная, дом 16а	для эксплуатации трансформаторной подстанции №137	342	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
5	53:23:7106 907:8	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Славная, д 14	для эксплуатации административного здания	1673	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
6	53:23:7106 907:9	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Славная, на земельном участке расположено здание, административное, д 12	для эксплуатации административного здания	2038	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
7	53:23:7106 907:11	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Знаменская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 13	индивидуальные жилые дома усадебного типа	1606	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
8	53:23:7106 907:12	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Славная, дом 10	для строительства и эксплуатации жилого дома	1483	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
9	53:23:7106 907:13	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Знаменская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный жилой дом, 11	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1932	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

10	53:23:7106 907:14	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Славная, д 8	для строительства и эксплуатации жилого дома	1312	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
11	53:23:7106 907:16	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Знаменская, д 9	для строительства и эксплуатации жилого дома	1778	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
12	53:23:7106 907:17	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Посольская, д 1/4	для индивидуального жилищного строительства	791	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
13	53:23:7106 907:19	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Посольская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 3	многоквартирный дом	2298	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
14	53:23:7106 907:20	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Посольская, дом 5	для индивидуального жилищного строительства	1869	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
15	53:23:7106 907:21	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Знаменская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 7/7	многоквартирный дом	1195	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
16	53:23:7106 907:328	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Нутная, земельный участок 14б1	для индивидуального жилищного строительства	766	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
17	53:23:7106 907:329	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Нутная, земельный участок 14а1	для индивидуального жилищного строительства	570	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

18	53:23:7106 907:320	Российская Федерация, Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, г Великий Новгород, ул Знаменская, уч 15	индивидуальный жилой дом усадебного типа	864	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
19	53:23:7106 907:323	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, Город Великий Новгород, улица Знаменская, земельный участок 17 а	для индивидуального жилищного строительства	881	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода данная территория располагается в зоне СИ (рис.2.).

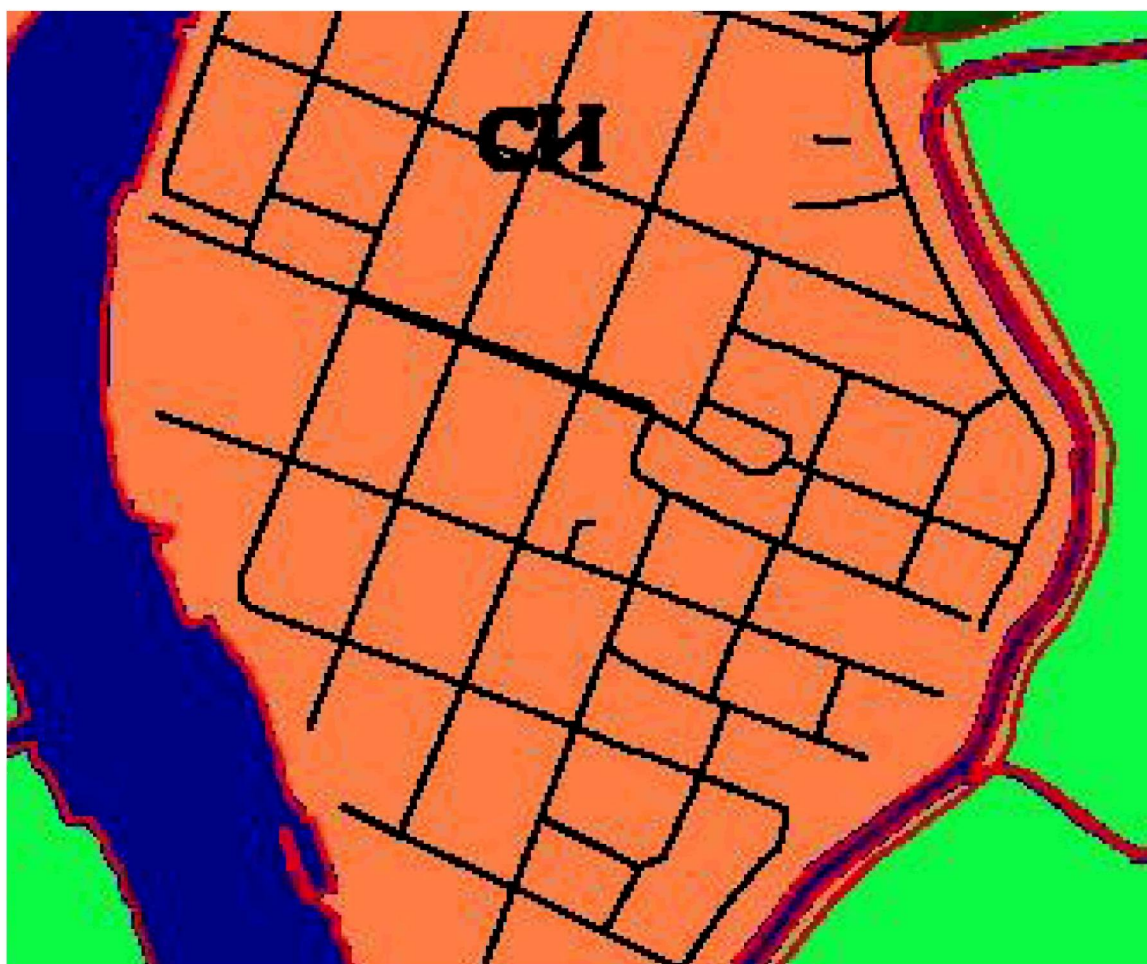


Рис. 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Великого Новгорода.
Выписка из Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 №347:
Статья 28. СИ - исторические зоны

(в ред. Решения Думы Великого Новгорода от 23.06.2023 N 892)

В состав исторических зон Великого Новгорода входит СИ - Специальная историческая зона.

Зона выделена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места "Исторический центр Великого Новгорода в черте укрепления Окольного города, X - XX века, середина XX вв." (далее - Достопримечательное место), включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Градостроительные регламенты установлены в соответствии с Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, установленными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации, охраны объектов культурного наследия.

До установления Требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места действуют градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами.

Статья 29. СИ - специальная историческая зона

(в ред. Решения Думы Великого Новгорода от 23.06.2023 N 892)

(в ред. Решения Думы Великого Новгорода от 25.02.2022 N 670)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***> 2.3 Блокированная жилая застройка 2.4 Передвижное жилье 2.5 Среднеэтажная жилая застройка <***> 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <****> 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд <****> 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание	3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.2 Приюты для животных 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.8 Связь <****> 11.3 Гидротехнические сооружения	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание

<p>3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.6.3 Цирки и зверинцы 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.0 Отдых (рекреация) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
<p>(в ред. решений Думы Великого Новгорода от 26.12.2022 N 804, от 23.06.2023 N 892, от 28.11.2023 N 55)</p>		

<*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<***> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов

обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<***> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<****> Для существующей застройки.

(сноска введена Решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2022 N 804)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СИ устанавливаются Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СИ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки Великого Новгорода.

Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная/максимальная площадь земельных участков -	Минимальное расстояние от границ земельного участка:	3 надземных этажа. максимальная высота жилого дома:	Не установлены	Максимальная высота ограждения земельных участков,

<p>ва</p>	<p>400 кв. м/1200 кв. м. При наличии у правообладател ей земельных участков документов, удостоверяющ их право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков</p>	<p>между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до жилого дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению</p>	<p>для зоны Ж.1 - 15 м; для зоны Ж.2 - 20 м. Максимальна я высота индивидуаль ных гаражей и хозяйственн ых построек от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 7 м. Шпильи, башни, флагштоки - без ограничения</p>	<p>которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, - 1,8 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен домов, расположенны х на соседних земельных участках, - 6 м</p>
-----------	---	---	---	--

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:7106907. Площадь территории проектирования составляет 25500 м².

Система координат МСК-53.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода

территория проектирования расположена в территориальной зоне СИ - Специальная историческая зона.

Земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 53:23:7106907, имеющие декларативные площади, подлежат уточнению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м ²	Возможные способы образования земельных участков
				сущ./план.	
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Нутная, земельный участок 14Б1	53:23:7106907	766/975	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7106907:328 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Нутная, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 14	53:23:7106907	2029/2087	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7106907:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Посольская, д 1/4	53:23:7106907	791/803	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7106907:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется

ВОЗМОЖНЫМ.

Ведомость координат образуемых земельных участков

Ведомость координат
ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	576346.76	2180611.69
2	576353.64	2180593.87
3	576348.82	2180592.42
4	576328.59	2180584.36
5	576326.69	2180587.32
6	576322.50	2180597.70
7	576319.33	2180607.59
8	576318.54	2180609.43
9	576347.22	2180620.55
10	576347.85	2180618.65
11	576352.39	2180620.26
12	576356.15	2180621.46
13	576372.44	2180627.52
14	576386.55	2180632.81
15	576388.51	2180629.00

Площадь земельного участка _____ 975 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	576366.76	2180575.23
2	576380.50	2180579.90
3	576387.96	2180581.01
4	576404.26	2180587.96
5	576388.73	2180628.58
6	576388.51	2180629.00
7	576346.76	2180611.69
8	576353.64	2180593.87
9	576348.82	2180592.42
10	576328.59	2180584.36
11	576332.39	2180576.46
12	576351.20	2180584.54
13	576356.45	2180586.79
14	576359.77	2180588.31
15	576363.51	2180582.08

Площадь земельного участка _____ 2087 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	576272.24	2180494.56
2	576283.04	2180499.04
3	576275.09	2180517.75
4	576245.54	2180503.85
5	576237.75	2180500.20
6	576245.84	2180482.85

Площадь земельного участка _____ 803 кв.м.

3. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 3 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7106901:5, местоположением Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Славная, д. 28 (реестровый номер 53:23-6.124), частично;

Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал" (реестровый номер 53:00-6.435), полностью;

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (реестровый номер 53:00-6.437), полностью;

Прибрежная защитная полоса Волховского водохранилища в границах г. Великий Новгород (Реестровый номер 53:23-6.650), частично

Водоохранная зона Волховского водохранилища в границах г. Великий Новгород (реестровый номер 53:23-6.645), частично;

Вся территория проектирования находится в зоне санитарной охраны водозаборов, включая насосную станцию первого подъема с водоводами до Левобережных водоочистных сооружений МУП "Новгородский водоканал" в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон, зоне санитарной охраны (2пояс, 3пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон;

Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород" (реестровый номер 53:23-6.615), частично;





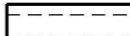


Охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП-38 г. Великий Новгород инв.№30644, 30456, 32285, 33792, 33794, 32284, 32781, 30537, 30816 (реестровый номер 53:23-6.2058), частично;

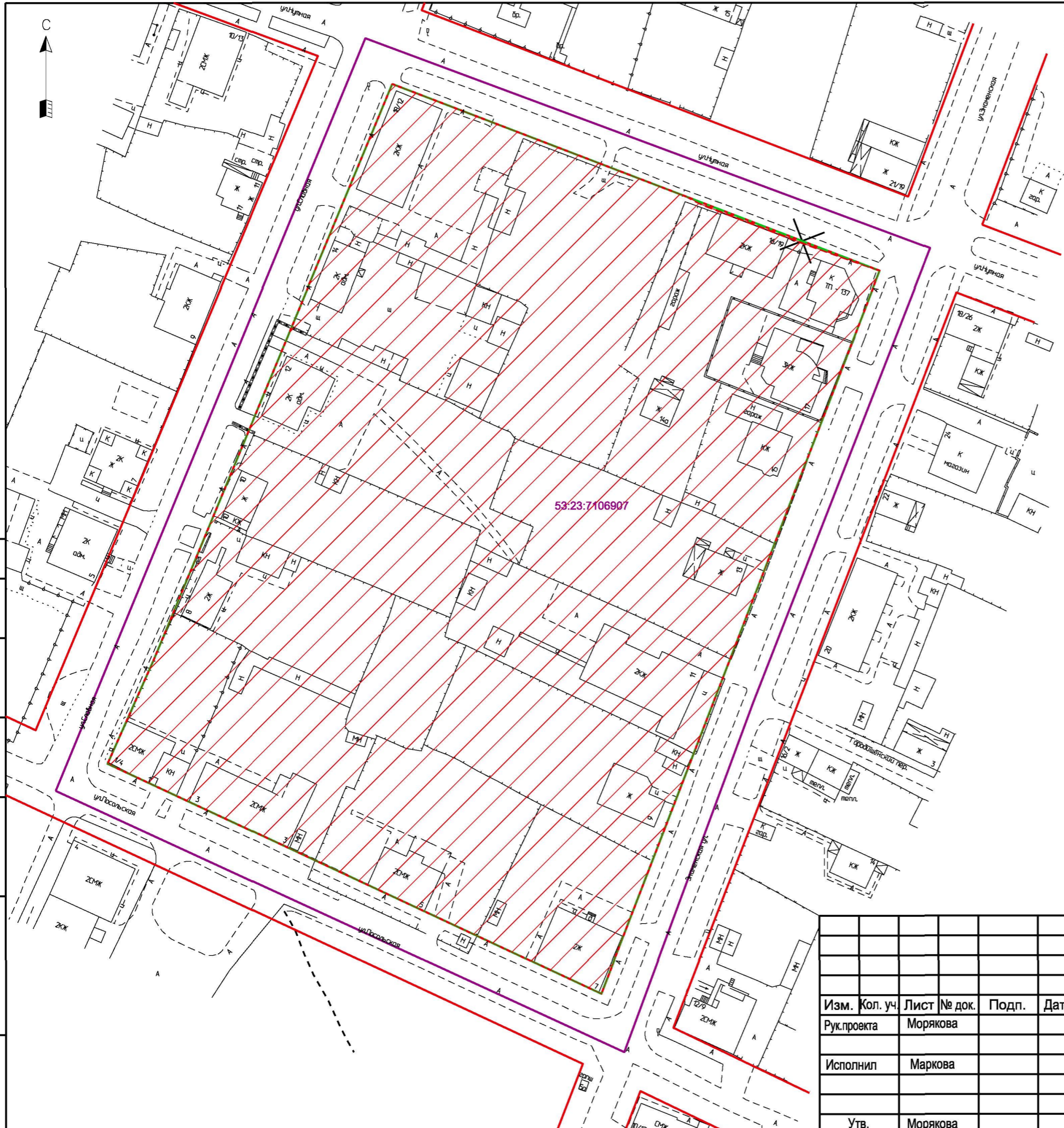
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом действительного статского советника И.И. Андогского», XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Посольская, д. 3 (реестровый номер 53:23-8.233), полностью

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Межуевых», XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Посольская, д. 5 (реестровый номер 53:23-8.235), полностью.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующего элемента планировочной структуры



53:23:7106907





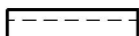
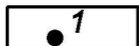
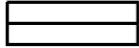
Согласовано

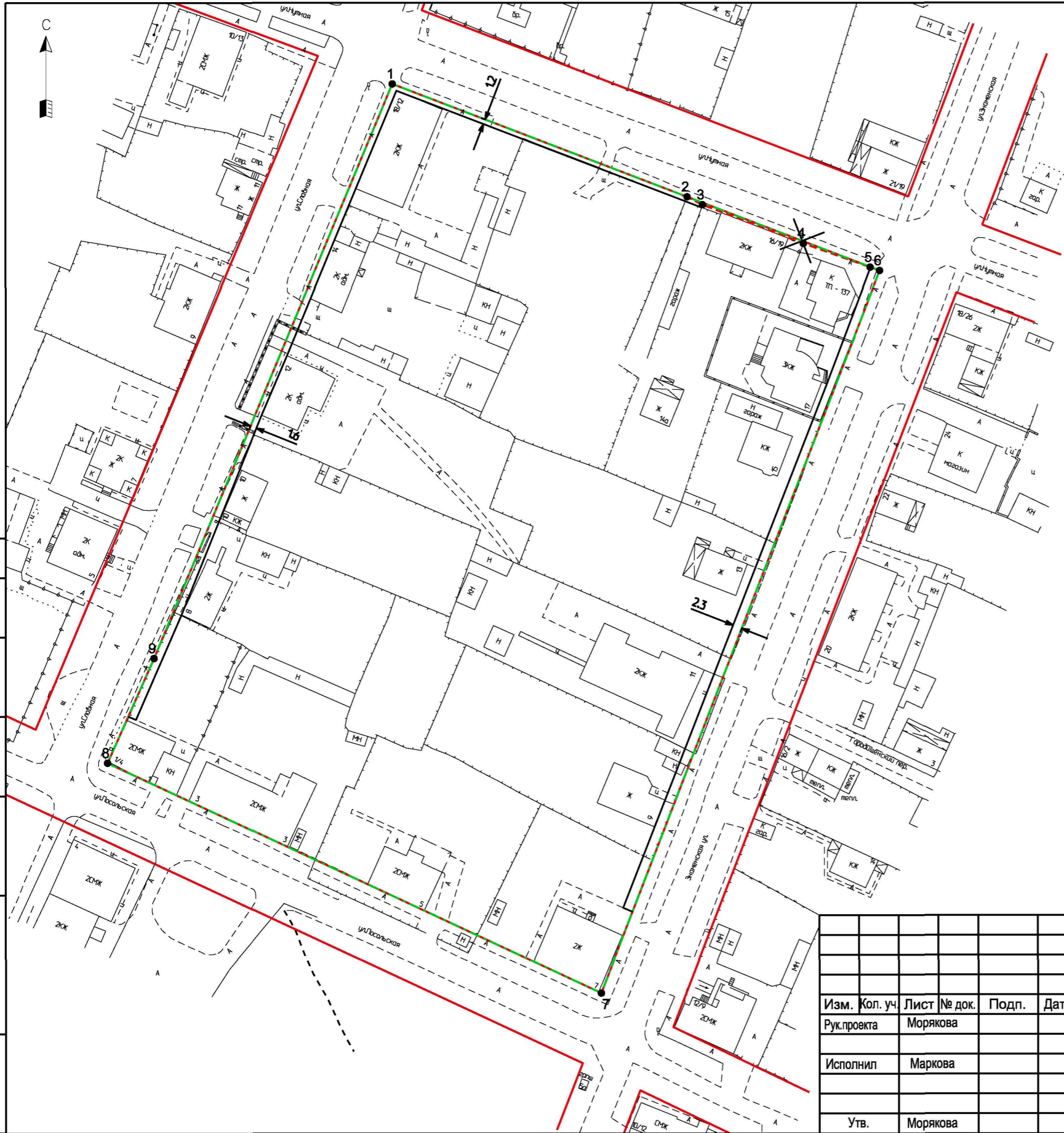
№ в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода".			
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	1	3
Утв.	Морякова					Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО "Ракурс"		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Ведомость координат			Дирекционные углы и расстояния		
Номер точки	X	Y			
1	576417.00	2180554.64	1-2	110°57.3'	79.55
2	576388.55	2180628.93	2-3	117°15.9'	4.36
3	576386.55	2180632.81	3-4	110°58.3'	27.21
4	576376.81	2180658.22	4-5	109°36.1'	17.85
5	576370.82	2180675.04	5-6	109°27'	2.53
6	576369.98	2180677.43	6-7	201°05.5'	195.21
7	576187.85	2180607.18	7-8	295°00.5'	137.19
8	576245.85	2180482.85	8-9	23°56'	28.88
9	576272.24	2180494.56	9-1	22°32.5'	156.73

Согласовано

Взам. инв. №


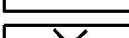


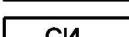
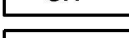
Подп. и дата

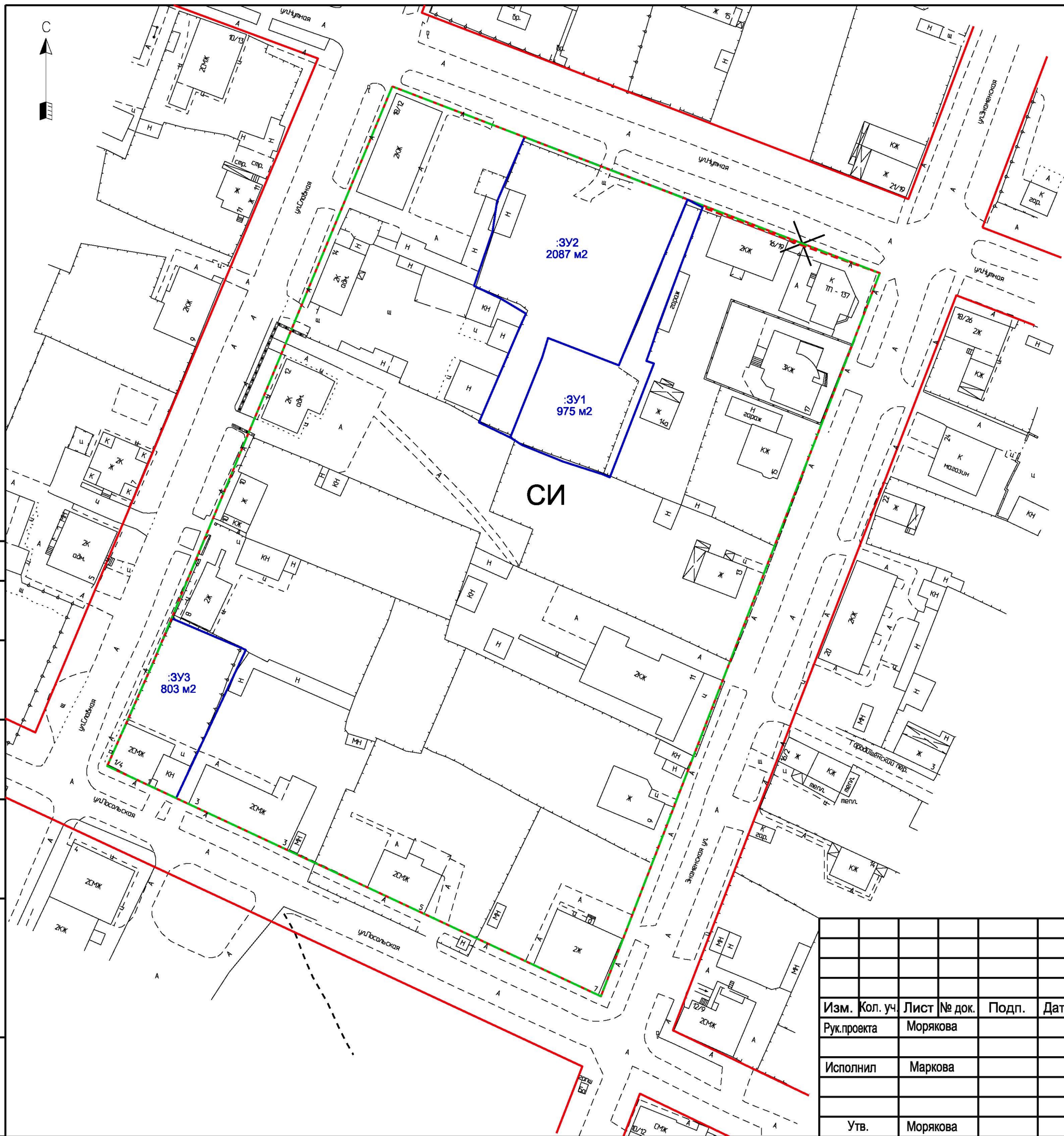
Инв. № подл.

Изм.						Документация по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода".									
Рук.проекта		Морякова		Подп.		Дата		Проект межевания территории Основная часть		Стадия		Лист		Листов	
Исполнил		Маркова						ПМТ		2		3			
Утв.		Морякова						Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:1000		ООО "Ракурс"					

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  СИ - специальная историческая зона
-  :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
-  975 м² - площади образуемых земельных участков



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода".			
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	3	3
Утв.	Морякова					Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	ООО "Ракурс"		